

TVIRTINU

Šiaulių miesto savivaldybės administracija

Administracijos direktorius

Antanas Bartulis

2026 m.

d.

## STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	<input checked="" type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai <input checked="" type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas <input type="checkbox"/> Supaprastinto projekto parengimas <input type="checkbox"/> Paprastojo remonto ar griovimo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašo parengimas <input type="checkbox"/> Pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Tvarkybos darbų projekto parengimas <input checked="" type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos <input checked="" type="checkbox"/> Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis (reikalingi atlikti tyrimai, suderinimai ir kt.)
3.	Projekto pavadinimas	Šiaulių m. Savivaldybės administracinės paskirties, negyvenamojo pastato (unikalus numeris 2996-8007-1019) Vasario 16 – osios g. 62, Šiauliuose kapitalinio remonto projektas ir administracinės paskirties negyvenamojo pastato (unikalus numeris 4400-0521-2020) Vasario 16 – osios g. Šiauliuose, paprastojo remonto projektas. Pavadinimas gali būti keičiamas.
4.	Statinio adresas	Vasario 16 – osios g. 62, Šiauliai
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas – administracinės paskirties pastatas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esami pastatai: 1 – asis pastatas: Paskirtis: Administracinės paskirties. Statinio bendras plotas – 557,29 m <sup>2</sup> , pagrindinis plotas – 422,14 m <sup>2</sup> , užstatymo plotas – 303,00 m <sup>2</sup> , pastato tūris – 2449,00 m <sup>3</sup> , statybos metai – 1968 m, aukštų skaičius – 3 .  2 – asis pastatas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Paskirtis: Administracinės paskirties. Statinio bendras plotas – 4 453,63 m <sup>2</sup> , pagrindinis plotas – 3 171,74 m <sup>2</sup> , užstatymo plotas – 4 453,63 m <sup>2</sup> , pastato tūris – 23 693,00 m <sup>3</sup> , statybos metai – 1950 m, aukštų skaičius – 3 .
7.	Statinio statybos rūšis	<input type="checkbox"/> Naujo statinio statyba <input type="checkbox"/> Statinio rekonstravimas Statinio remontas: <input checked="" type="checkbox"/> Statinio kapitalinis remontas <input checked="" type="checkbox"/> Statinio paprastas remontas <input type="checkbox"/> Pastato atnaujinimas (modernizavimas) <input type="checkbox"/> Statinio griovimas Statinio statybos rūšį patikslina (jei reikia) projektuotojas, atsižvelgdamas į projekto sprendinius.
8.	Statinio kategorija	<input checked="" type="checkbox"/> Ypatingasis statinys <input checked="" type="checkbox"/> Neypatingasis statinys <input type="checkbox"/> Nesudėtingasis statinys Esant reikalui patikslinti statinio kategoriją.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pagrindinė pastato paskirtis yra administracinės paskirties. Projektuotojas, rengdamas projektą, privalo atlikti matavimus (jei reikia), parengti topografinį planą (jei reikia) ir esamos situacijos vertinimą bei parinkti tinkamus projekte numatomus sprendinius. Projekte turi būti numatyti archeologiniai tyrimai, nes abu pastatai patenka į kultūros paveldo objekto - Šiaulių senjojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 27097) teritoriją. Projekto sprendiniais numatant vykdyti žemės judinimo darbus minėtoje teritorijoje projekte turi būti įrašyta pastaba dėl archeologinių tyrimų atlikimo. Projektuojami įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti 2023-04-07 d. Lietuvos Respublikos (toliau – LR) Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Parengti Šiaulių m. Savivaldybės administracinės paskirties, negyvenamojo pastato (unikalus numeris 2996-8007-1019) Vasario 16 – osios g. 62, Šiauliuose kapitalinio remonto projektą ir administracinės paskirties negyvenamojo pastato (unikalus numeris 4400-0521-2020) Vasario 16 – osios g. Šiauliuose, paprastojo remonto projektą. Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškios ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus.
11.	Lėšų dydis projekto	Preliminari projekto realizavimo kaina pateikiama

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	realizavimui	<p>kartu su projektiniais pasiūlymais. Kaina pateikiama sustambintos sąmatos formatu.</p> <p>Suderinus su Užsakovu kaina gali būti tikslinama. Viršijant pageidaujamą sumą Tiekėjas raštiškai turi informuoti Užsakovą ir gauti pritarimą priimamiems sprendiniams.</p> <p>Preliminari projekto rangos kaina – 286 000 Eur su PVM.</p>
12.	Lėšų pobūdis	<input checked="" type="checkbox"/> Savivaldybės biudžeto lėšos <input type="checkbox"/> Skolintos lėšos <input type="checkbox"/> Valstybės biudžeto lėšos <input type="checkbox"/> Europos sąjungos finansinės paramos lėšos <input type="checkbox"/> Valstybės investicijų projektų lėšos <input type="checkbox"/> Kitų šaltinių lėšos
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
13.	Perkamų paslaugų apimtis:	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Projektiniai pasiūlymai;</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Techninis darbo projekto dalys:</i> <input checked="" type="checkbox"/> bendroji; <input checked="" type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas); <input checked="" type="checkbox"/> architektūros; <input checked="" type="checkbox"/> konstrukcijų; <input type="checkbox"/> gamybos (paslaugų) technologijos; <input type="checkbox"/> susisiekimo; <input checked="" type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo; <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; <input type="checkbox"/> dujotiekio; <input checked="" type="checkbox"/> elektrotechnikos; <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų); <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos; <input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo; <input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo; <input checked="" type="checkbox"/> gaisrinės saugos. <input type="checkbox"/> Branduolinės saugos (BEOS); <input checked="" type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; <input checked="" type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <input type="checkbox"/> ekonominė. <input checked="" type="checkbox"/> kultūros paveldo tvarkybos (jei būtina). <p>Projektuotojas, vadovaudamasis techniniu aprašymu ir galiojančiais teisės aktais, privalo parengti visas projekto dalis, būtinas tinkamam projekto įgyvendinimui, net jei jos nėra aiškiai išvardintos šiame aprašyme.</p>
13.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, statybinių tyrimų ataskaitos parengimas, topografinio plano parengimas (jeigu būtina), projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, projekto taisymas pagal Užsakovo, projekto ekspertų ir statybą leidžiančio dokumento (jei būtina) išdavimą derinančių įstaigų atstovų pastabas.</p> <p>Projekte nurodyti kvalifikacinius reikalavimus statybos rangovui ir subrangovams, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje privalo būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems ir derėti tarpusavyje.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė, patvirtintame LR aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.</p> <p>Numatyti statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybę ir sąlygas keisti analogiškais.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė, gamyba ar standartai.</p>
13.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Projekto vykdymo priežiūra.</p> <p>Statytojas paveda projektuotojui, užsakyti ir gauti specialiuosius reikalavimus, įskaitant ir specialiuosius pavidosaugos reikalavimus, tvarkybos darbų projektavimo sąlygas (jei būtina), prisijungimo sąlygas (jei būtina), atlikti visus reikalingus tyrimus, gauti</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus ir kitus privalomus tyrimus, jei reikia, parengti topografinį planą;</p> <p>PVSV (poveikio visuomenės sveikatai vertinimas), PAV (poveikio aplinkai vertinimas) (jei būtina).</p> <p>Vadovautis aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo II skyrius 4. punktas aplinkos apsaugos kriterijų taikymo tvarka ir rezultatų apskaičiavimas ir 2 priedas XII skyrius pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai.</p>
13.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p>Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdytojas turi aplankyti statybos aikštelę ne rečiau kaip du kartus per mėnesį ir, esant reikalui, dažniau, arba kai to pareikalauja Užsakovas.</p>
14.	Paslaugų teikimo trukmė	<p>Paslaugų teikimo trukmė, nurodoma ĮKAINOTŲ PASLAUGŲ TEIKIMO GRAFIKE, parengtame pagal Tiekėjo pirkimo pasiūlyme pateiktus terminus ir paslaugų sutartyje numatytas sąlygas.</p> <p>ĮKAINOTŲ PASLAUGŲ TEIKIMO GRAFIKAS pateikiamas Užsakovo.</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Šiaulių m. savivaldybės administracinės paskirties pastatas (unikalus numeris 2996-8007-1019) ir administracinės paskirties pastatas (unikalus numeris 4400-0521-2020) patenka į kultūros paveldo objekto - Šiaulių senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 27097) teritoriją. Administracinės paskirties pastatas (unikalus numeris 4400-0521-2020) taip pat yra ir kultūros paveldo objektas - Lietuvos prekybos ir pramonės banko Šiaulių skyriaus pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 10747). Parengta projektinė dokumentacija privalo būti suderinta Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <p>☑ statybos techniniai reglamentai,</p> <p>☑ Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR (Paveldo tvarkybos reglamentai), HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</p> <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Europos standartą perimančią Lietuvos standartą,</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą,</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tarptautinį standartą,</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</p>
16.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>Parengti Šiaulių m. Savivaldybės administracinės paskirties, negyvenamojo pastato (unikalus numeris 2996-8007-1019) Vasario 16 – osios g. 62, Šiauliuose kapitalinio remonto projektą (nurodoma 7 priede projektavimo ribos 1 pav.) ir administracinės paskirties negyvenamojo pastato (unikalus numeris 4400-0521-2020) Vasario 16 – osios g. Šiauliuose, paprastojo remonto projektą (nurodoma 7 priede projektavimo ribos 2 pav.). Sprendimai turi atitikti dabartinius teisės aktų reikalavimus, būti efektyvūs. Įvertinti būtinus ardymo darbus, statybinių šiukšlių išvežimą ir utilizavimą.</p> <p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami leidimui atlikti tvarkybos darbus gauti (jei būtina), statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir atlikti statybos darbus. Projekto rengėjas turi suderinti projekto sprendinius su atitinkamomis institucijomis, ekspertais (jei reikalinga).</p>
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“ ir 2023-04-07 LR Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.</p>
18.	Statinių pritaikymo,	Nenumatoma

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus, tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei standartus.</p>
19.1.	sklipo sutvarkymo (sklipo plano) daliai	<p>Sklypo sutvarkymo dalies sprendiniai rengiami atsižvelgiant į esamą situaciją.</p> <p>Esama nuogrinda pašalinama, atliekamas cokolio apšiltinimas ir įrengiama nauja nuogrinda, suformuojant reikiamą nuolydį. Ties lietvamzdžiais įrengiami betoniniai vandens nubėgimo latakai.</p> <p>Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.</p>
19.2.	architektūros daliai	<p>Architektūrinėje išraiškoje siekiama kontekstualumo, kuriant kompozicinę, medžiaginę ir spalvinę ryšį su supančia urbanizuota aplinka. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.</p> <p>Įrengus šiltinimo sluoksnį, pastato cokolio antžeminė dalis armuojama ir dengiama dekoratyviniu tinku.</p> <p>Įrengus apšiltinimo sluoksnį, pastato fasadas armuojamas ir ant jo įrengiamas dekoratyvinis tinkas.</p> <p>Tinko sistema turi būti sertifikuota, atspari smūgiams, ilgaamžė, padengta antigrafiti danga.</p> <p>Įrengus šiltinimo sluoksnius, ant pastato sutapdinto stogo įrengiama dviejų sluoksnių bituminė danga, numatyti apskardinimo, žaibolaidžio ir kitų būtinų sistemų keitimą ar įrengimą. Numatyti ant pastato sumontuotų, įrengimų nuėmimą ir atstatymą po apšiltinimo.</p> <p>Įvertinamas įėjimo į pastatą stogelių sutvarkymas.</p> <p>Keičiami, o pritrūkus įrengiami stogo ventiliaciniai kaminėliai, vandens nuo stogo nuvedimo sprendiniai. Įrengiamas stogo aptvėrimas, parapeto paaukštinimas, gaisrinės kopėčios ir liukai, jei to reikalauja norminiai dokumentai.</p> <p>Numatomas langų ir skardinių palangių keitimas, langų mažinimas dėl angokraščių šiltinimo, taip pat lauko durų keitimas.</p> <p>Numatyti langų didinimą kabinetuose, esančiuose antrame ir trečiame aukštuose (nurodoma 7 priede</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>projektavimo ribos 3 pav., 4 pav.).</p> <p>Nuo Vasario 16-osios g. suprojektuoti atidaromus langus kabinetuose, esančiuose antrame ir trečiame aukštuose (nurodoma 7 priede projektavimo ribos 3 pav., 4 pav.).</p> <p>Fasadų sprendiniai projektuojami neagresyvūs, naudojant regionui būdingas, ilgaamžes apdailos medžiagas. Išlaikomas architektūrinis vientisumas ir sprendinių kompleksiskumas. Spalvų paletė derinama su Užsakovu.</p> <p>Numatoma padidinti ir atnaujinti liuką saugiam ir patogiam užlipimui ant stogo (nurodoma 7 priede projektavimo ribos 4 pav.), laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimų.</p> <p>Keičiamos pastato lauko durys.</p> <p>Projektuotojas taip pat privalo suprojektuoti šalia esančio Vasario 16-osios g., Šiauliuose pastato dalies pamato, sienos (apdailos, langų keitimo, lietaus nuvedimo sistemos ir kt. reikiamus) architektūros sprendinius (nurodoma 7 priede projektavimo ribos 2 pav.)</p> <p>Projektiniuose sprendiniuose numatyti vidutinio lygio medžiagas, svarbiausia, kad apdailos medžiagos atitiktų keliamus higienos reikalavimus, bei LR įstatymus.</p> <p>Mažosios architektūros ir kitus įrenginius (baldai, įranga ir kt.) projekte išskirti kitu etapu.</p>
19.3.	konstrukcijų daliai	<p>Numatomas išorinių sienų, cokolio pažeistų paviršių remontas.</p> <p>Cokolio požeminėje dalyje įrengiami hidroizoliacijos sluoksniai, cokolio požeminė dalis šiltinama ekstruzinio polistireno plokštėmis (arba analogas) iki 0,6 m gylio. Antžeminė cokolio dalis taip pat šiltinama ekstruzinio polistireno plokštėmis (arba analogas).</p> <p>Pastato fasadas šiltinamas polistireno plokštėmis, o reikiamose vietose – akmens vata (dėl gaisrinių reikalavimų).</p> <p>Sutapdintas stogas šiltinamas polistireno plokštėmis ir akmens vata arba kita lygiaverte medžiaga. Numatyti reikiama parapetų aukštinimą.</p> <p>Privaloma suprojektuoti užlipimo ant pastato stogo liuko įrengimą (didinimą).</p> <p>Projektuotojas taip pat privalo suprojektuoti šalia esančio Vasario 16-osios g., Šiauliuose pastato dalies pamato ir sienos konstrukcinius sprendinius (nurodoma 7 priede projektavimo ribos 2 pav.).</p>
19.4.	technologijos daliai	Nenumatoma
19.5.	susisiekimo daliai	Nenumatoma



<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
19.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Numatyti lietaus nuotekų sistemos keitimą.
19.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Nenumatoma
19.8.	dujotiekio daliai	Nenumatoma
19.9.	elektrotechnikos daliai	Atlikus pastato apšiltinimo darbus visus įrenginius sumontuoti atgal.
19.10.	apsauginės signalizacijos daliai	Nenumatoma
19.11.	gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai	Nenumatoma
19.11.	gaisrinės saugos daliai	Numatyti konstrukcijų sprendinius fasadui, įvertinti šalia pastato esamus pastatus ir jų atitvaras. Įvertinti balkono ir lauko durų varstymo kryptis, bei jų tipą. Suprojektuoti gaisrinės saugos sprendinius, taip, kad jie atitiktų LR galiojančius teisės aktus.
19.12.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai	Suprojektuoti statybos organizavimo dalį, numatant projekto įgyvendinimo terminą, statybietės laikinus statinius (jei būtina), medžiagų sandėliavimo vietas, judėjimo kelius. Būtina atsižvelgti, kad fizinių darbų įgyvendinimo metu, aplink sklypo teritoriją ir pastato viduje bus vykdoma administracinė veikla.
19.13.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	Parengti skaičiuojamosios dalies sąmatas, išskiriant medžiagų, bei įrenginių kiekius. Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis.
19.14.	kita	<p>Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti konkretiems statybos darbams, statybos produktams (gaminiams, įrengimams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai). Numatyti saugius konstrukcijų sprendinius.</p> <p>Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.</p> <p>Projektas turi būti parengtas vadovaujantis:</p> <p>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</p> <p>Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;</p> <p>Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;</p> <p>Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;</p> <p>STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;</p> <p>STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;</p> <p>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</p> <p>STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;</p> <p>STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;</p> <p>STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;</p> <p>STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;</p> <p>STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;</p> <p>STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;</p> <p>STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;</p> <p>STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;</p> <p>STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;</p> <p>STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;</p> <p>Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:</p> <p>HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;</p> <p>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;</p> <p>Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;</p> <p>RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;</p> <p>Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;</p> <p>Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;</p> <p>LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;</p> <p>Atliekų tvarkymo taisyklės;</p> <p>Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;</p> <p>Nuotekų tvarkymo reglamentas;</p> <p>Ir kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.</p> <p>Visi teisės aktai, normatyviniai ir kiti dokumentai bei</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		duomenys, kuriais vadovaujantis turi būti parengtas statinio projektas turi būti aktualios redakcijos.
19.15.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdančiam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 2 priedas.
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Statybos ir renovacijos skyriumi. Derinti pateikiami inžinerinių ir konstrukcinių sprendinių aprašymai. Visų projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu. Atlikti bendrąją ir dalinę konstrukcijų ekspertizes, pavidosaugos (specialiąją) ekspertizę (jei būtina), gauti teigiamas išvadas, bei po visų suderinimui Užsakovui pateikti projektą.</p> <p>Suderinti projektinių pasiūlymų ir projekto sprendinių su Užsakovu, atliekant atskirą pristatymą, bei nurodant preliminarį projekto sąmatinę vertę. Atlikti projektinių pasiūlymų pristatymą visuomenei.</p>
21.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Projektuojamos atitvaros turi siekti ne mažesnę nei B energinio naudingumo klasę.
22.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Numatyti statybos darbų organizavimo ir vykdymo eiliškumą ir optimalią statybos darbų atlikimo trukmę.
23.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Parengti Projektą pagal 13. punkte nurodytas perkamas projekto sudedamųjų dalių parengimo apimtis laikantis 14 punkte nurodytų terminų. Visas parengtas dalis derinti su Užsakovu ir gautas Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) pataisyti per 5 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. Projektuotojas pagal Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) galutinai pataisytą projektą pateikia Užsakovo parinktam ekspertizės vykdytojui ir raštu informuoja Užsakovą apie projekto perdavimo ekspertizės rangovui datą. Gavęs ekspertizės pastabas (jei tokių būtų), projektuotojas per 5 darbo dienas pataiso projektą ir pataisytą projektą pateikia ekspertizės rangovui dėl teigiamos ekspertizės išvados gavimo. Gavęs teigiamą ekspertizės išvadą, per 5 darbo dienas pateikia Užsakovui visą projekto dokumentaciją 25 punkte nurodyta tvarka.
24.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba.
25.	Nurodymai statinio projekto dokumentų	Perdavimo-priėmimo aktu pateikti Užsakovui 2 (dvi) elektroniniais parašais pasirašytas projektinių pasiūlymų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	ir projekto egzempliorių kompiuterines laikmenas (CD ar USB). DWG, JPG, GIF, TIF, PNG, IFC ar PDF formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 11 punkto, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punkto, Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 punkto reikalavimus. Pateikti 1 (vieną) nuasmenintą projekto egzempliorius, skirtą pirkimų procedūroms. Šis egzempliorius neturi turėti jokių asmens duomenų ar kitų identifikuojančių informacijų.
26.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizė bus atliekama.

## PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
I	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (1B3b)	2
	Kadastrinė byla (1B3b)	12
	Kultūros paveldo objekto aprašymas (Un. obj. k. Nr. 27097)	6
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (4b3p)	28
	Vasario 16 – osios g. 62, kadastrinė byla (4B3p)	3
	Kultūros paveldo objekto aprašymas (Un. obj. k. Nr. 10747)	5
	Projektavimo ribos	4

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	<p>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai., nuotekų tvarkymo pasiūlymai ir sprendimai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.</p> <p>Turi tenkinti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus</p>
Projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji;</li> <li>2. Sklypo sutvarkymas;</li> <li>3. Architektūros;</li> <li>4. Konstrukcijų;</li> </ol>

	5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 6. Elektrotechnikos; 7. Gaisrinės saugos; 8. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 9. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; 10. Kultūros paveldo tvarkybos (jei būtina).
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
	Sprendinių detalieji skaičiavimai
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)
	Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių)
	Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
Projekto vykdymo prižiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinės statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

Parengė:	Statybos ir renovacijos skyriaus vyr. specialistas	Ernestas Bertulis
Derino:	Statybos ir renovacijos skyriaus vedėja	Jolita Franckevičienė
	Bendrųjų reikalų skyriaus vedėja	Rasa Rudžinskienė
	Miesto plėtros ir paveldo saugos skyriaus vyr. specialistas	Mantas Antanavičius